

PRIJSLIJST DE OUDE TOUWFABRIEK, OUDEWATER

Datum: 20 september 2017

Het Nieuwe Teerhuis, vrijstaande woning type M
De Indische Smederij, vrijstaande woning type J

Huisnummer	Type	GBO m ²	Kamers	Kavel m ²	Prijs in Euro**
9	M	130	3	200	€ 499.000
52	J	180	4/5	300	€ 650.000

**Genoemde prijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief 21% B.T.W., notaris-, makelaars- en adviseurskosten alsmede overdrachtskosten en aansluitingskosten voor water, elektra en riolering. De prijzen zijn geldig tot en met 01 februari 2017. Aanbiedingen geschieden onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

Het Oude Ketelhuis - voordelen van een monument

Vraag de makelaar naar de mogelijkheden voor oa. fiscale aftrek, onderhoudskosten en het restauratiefonds hypotheek. Een monument kan u als koper namelijk veel voordelen bieden.

Eigen grond

De grond betreft eigen grond, dus geen erfpacht.

Parkeerplaats

Parkeren vindt plaats op niet toegewezen plaatsen in de openbare ruimte. Tevens wordt de mogelijkheid geboden om een eigen afgescheiden parkeerplaats te kopen in de autostalling voor €7.500 v.o.n.

Meerwerk

Wijzigingen in de woningen kunnen in principe geschieden volgens de standaard meer- en minderwerklijst en afhankelijk van het bouwstadium worden uitgevoerd. De standaard meer- en minderwerklijst kan door de aannemer aan u worden verstrekt

Hypotheek

De hypotheekkosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Onder hypotheekkosten worden onder meer verstaan de notariskosten van de hypotheekakte en de door de geldgever in rekening te brengen kosten en administratiekosten.

Inlichtingen en verkoop

De Koning makelaars

Haven 6, 3441 AS WOERDEN

Tel. 0348 48 80 05

www.dekoningnieuwbouw.nl

Meesters Makelaardij

Donkere Gaard 25, 3421 AT OUDEWATER

Tel. 0348 56 56 56

www.meesters.nl

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De Oude Touwfabriek B.V., Kranenburgweg 135, 2583 ER DEN HAAG

Oudewater, 20 september 2017